GERJEN KÖZSÉG
TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSA

2022.

A településkép védelméről szóló 4/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosításának ismertetése

Gerjen Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 55/2022. (V. 30.) számú határozatában döntött arról, hogy a településkép védelméről szóló 4/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR) módosítja.

A módosítás oka, hogy tulajdonosi kezdeményezések alapján a helyi védelem alatt álló építmények köre módosuljon.

A TKR 3. § (7) bekezdése szerint a helyi védelem megszüntetésével kapcsolatos döntést elő kell készíteni.

A helyi védelem megszüntetését érintő ingatlanok, a megszüntetés indoklása, bemutatása:

<table>
<tr><th colspan="3">HELYI VÉDELEM MEGSZÜNTETÉSI ADATLAP</th></tr>
<tr><td>Település:</td><td>Hrsz:</td><td>Utca, házszám:</td></tr>
<tr><td>Gerjen</td><td>192</td><td>Rákóczi u. 29/B.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Jelenlegi védettség:
helyi védelem
Védettség megszüntetésének indoklása
A lakóépületet annak élet- és balesetveszélyes állagára tekintettel elbontották aközelmúltban. Az épület felújítása tulajdonos elmondása szerint nem volt lehetséges.</td><td> </td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
</table>

HELYI VÉDELEM MEGSZÜNTETÉSI ADATLAP

Település:	Hrsz:	Utca, házszám:
Gerjen	96	Szent István u. 53.

Jelenlegi védettség:

helyi védelem

Védettség megszüntetésének indoklása

A vályogépület teherhordó falainak, tetőszerkezetének állaga rossz. Az épületet évek óta nem lakják, ezért állaga folyamatosan romlik. Az épület eredeti állapotának helyreállítása gazdaság szempontból kivitelezhetetlen tulajdonos részéről.

HELYI VÉDELEM MEGSZÜNTETÉSI ADATLAP

Település:	Hrsz:	Utca, házszám:
Gerjen	84	Vajda Ignác u. 38.

Jelenlegi védettség:

helyi védelem

Védettség megszüntetésének indoklása

A lakóépület élet és balesetveszélyes volt, ezért elbontották a közelmúltban.

Az ingatlanon található, nem helyi védelem alatt álló gazdasági épület is omlásveszélyes, amelyet felirat is jelez.

A TKR módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint Gerjen Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2017 (VIII. 30.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.

Hajba Csaba
települési főépítész

Tevel, 2022. június 20.

Gerjen Község Önkormányzata Képviselő-testületének

……../2022. (……) önkormányzati rendelete

Gerjen Község településképének védelméről szóló 4/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gerjen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Gerjen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Gerjen község településképének védelméről szóló 4/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §

A rendelet 2022. …-én lép hatályba.

Gerjen, 2022. ……..

Romhányi Károly
polgármester

jegyző

Kihirdetés napja: 2022. ……

jegyző

1. Melléklet Gerjen Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gerjen község településképének védelméről szóló 4/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ……..…./2022. önkormányzati rendelethez

”

a 4/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Helyi védelem alatt álló építmények listája				
1.	Helyrajzi szám	Utca, házszám	Megnevezés	Védendő érték
2.	392	Dózsa Gy. u. 41.	lakóépület	épülettömeg, utcai homlokzat
3.	65	Dunasor u. 1/d.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok
4.	352	Dunasor u. 16.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok
5.	353	Dunasor u. 17.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok
6.	151	Kossuth L. u.	református templom	teljes objektum
7.	120/1	Kossuth L. u.	művelődési ház	épülettömeg, homlokzatok
8.	255	Kossuth L. u. 8.	lakóépület	épülettömeg, utcai homlokzat
9.	234	Kossuth L. u. 27.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok
10.	139	Kossuth L. u. 53.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok
11.	135	Kossuth L. u. 61.	lakóépület	épülettömeg, udvari homlokzat
12.	217	Rákóczi F. u. 4.	lakóépület	épülettömeg, utcai homlokzat
13.	153	Rákóczi u. 34.	üzletház épülete	épülettömeg, főhomlokzat
14.	178	Rákóczi F. u. 49.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok
15.	169	Rákóczi u. 64.	lakóépület	épülettömeg, udvari homlokzat
16.	278	Szent I. u. 6.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok
17.	113/1	Szent I. u. 34.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok
18.	109	Szent I. u. 42.	lakóépület	épülettömeg, utcai homlokzat
19.	108	Szent I. u. 44.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok
20.	92	Szent I. u. 47.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok
21.	331	Vajda I. u. 21.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok
22.	308	Vajda I. u. 24.	lakóépület	épülettömeg, udvari homlokzat
23.	307	Vajda I. u. 26.	lakóépület	épülettömeg, utcai homlokzat
24.	335	Vajda I. u. 29.	lakóépület	épülettömeg, utcai homlokzat
25.	67	Vajda I. u. 33.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok
26.	80	Vajda I. u. 46.	lakóépület	épülettömeg, utcai homlokzat
27.	79	Vajda I. u. 48.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok

28.	77	Vajda I. u. 52.	lakóépület	épülettömeg, utcai homlokzat
29.	75	Vajda I. u. 56.	lakóépület	épülettömeg, homlokzatok
30.	1624	Kanális dűlő külterület	volt kastély épülete	teljes objektum