

Tisztelt Lakosok!

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII.21.) Kormányrendelet 2022. szeptember 10. napjától hatályos módosítása révén **a többgenerációs, együtt élő családok kedvezményesen vehetik igénybe a többlet gázfogyasztást, amennyiben az ingatlanban egy mérőóra van felszerelve, de az adott ingatlanon több lakás rendeltetési egység található.**

A **kedvezmény igénybevételéhez** az adott ingatlan rendeltetési egységeinek számáról **kérelemre a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki**, amely hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújt be az egyetemes szolgáltató részére.

**A hatósági bizonyítvány kiállításának feltételei az alábbiak:**

1. A kérelmezett ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül.
2. A kérelmezett ingatlanban 2-4 lakás található.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 105. § (1) bekezdése alapján „*A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

*a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,*

*b) a főzést, mosogatást és az étkezést,*

*c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,*

*d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).”*

**A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.** Ezért célszerű a hatósági bizonyítványt annak kérelmeznie, aki az egyetemes szolgáltatóval szerződéses jogviszonyban áll. (akinek a nevére a földgáz számla szól!)

**Felhívánk azonban a figyelmet** arra, hogy ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi. Továbbá ha ez az eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a **jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel** elszámolt földgáz mennyiséget a jogszabály szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységon kell a felhasználóval elszámolni.

Dunaszentgyörgy, 2022. 09. 13.

Kleonné Sincli Tímea  
aljegyző