

Gerjen Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2023. április 17-i ülésének
2. napirendi pontja
(előterjesztés)

Tárgy: A tolnai 799/3. hrsz. alatt felvett, volt Vízmű székház értékesítésére vonatkozó ajánlat megtárgyalása

Előadó: Romhányi Károly polgármester

Az előterjesztést készítette: Lacza Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolnai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2022. szeptember 26-án email formában küldött levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, miszerint a tolnai 799/3. hrsz.-ú vízműtelep ingatlanban Gerjen Község Önkormányzatának is van tulajdonjoga. Ezzel kapcsolatosan megküldésre került a Tolna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 206. számú előterjesztése, mely a fenti ingatlan közös tulajdonjogának megszüntetésére és az ingatlan értékesítésére tartalmazott javaslatot.

Az ügy kapcsán a tolnai belterület 799/3. hrsz.-ú osztatlan közös tulajdonban lévő vízműtelep ingatlan közös tulajdonjogának megszüntetéséről és az ingatlan értékesítéséről döntött a testületünk a 89/2022. (X.17.) számú határozatában.

Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a tulajdonostárs önkormányzatok felhatalmazása alapján – pályázatot írt ki a tolnai 799/3 hrsz. alatt felvett, volt Vízmű székház értékesítésére vonatkozóan. A pályázati eljárás érvényes és eredményes volt, Tolna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2023. (III.30.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a nyertes pályázó Ezer Szilvia 7130 Tolna, Aldunator 25. sz. alatti lakos, 37.650.000 Ft vételi ajánlatával.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

Gerjen Község Önkormányzata 3,55 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezik, a vételárból 1.336.575 Ft illeti meg.

A fentiekre való tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő elfogadásra:

Határozati javaslat:

Gerjen Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (...) határozata

a tolnai belterület 799/3. hrsz.-ú ingatlan tulajdoni hányadának értékesítéséről

Gerjen Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tolnai belterület 799/3. hrsz. alatt felvett ingatlan elővásárlási jogáról lemond és az ingatlan Ezer Szilvia 7130 Tolna, Aldunator 25. sz. alatti ajánlattevő részére 37.650.000 Ft vételáron történő értékesítésével egyetért.

Felelős: a döntés megküldéséért: Lacza Zsolt

Határidő: 15 nap

Gerjen, 2023. április 12.

Romhányi Károly sk.
polgármester