

Ikt: G/377-2/2023.

Tárgy: Gerjen Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Ügyintéző: Lacza Zsolt

Melléklet: -

Tisztelt Ingatlan-tulajdonosok!

Tájékoztatom Önöket, hogy Önkormányzatunk 2023. év őszére tervezi a településünk Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását. Amennyiben Önöknek egy esetleges építési tevékenységgel járó vállalkozás-fejlesztési terveit a HÉSZ előírásai nem teszik lehetővé, kérjük jelezzék Önkormányzatunknak.

Minden egyes módosítási igényt alá kell támasztani, amely megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személy (településtervező, építész) által készített vázlattelevvel, beépítési tervvel, indokolt esetben telepítési tanulmánytervvel igazolható. A módosítási igények egyedileg kerülnek elbírálásra. Amennyiben a szakmai és település-fejlesztési szempontokat figyelembe véve támogathatónak ítéli Gerjen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmet, a módosítás kérelmezőjével település-rendezési szerződést köt Önkormányzatunk.

Fontos megjegyezni, hogy a magasabb rendű építésjogi szabályozás (törvények, kormány-rendeletek stb.) keretét szab Önkormányzatunknak a HÉSZ módosítása kapcsán. Nagyon leegyszerűsítve, a közérdeket nem írhatja felül egy-egy, a szakmai irányelveket és a jogszabályok adta lehetőségeket figyelmen kívül hagyó egyéni érdek. Egyszerű példával élve, egy lakóutcában, ahol az épületek megengedett homlokzatmagassága maximum 4,5 m, nem megengedhető egy építési telekre vonatkozóan a 6 m-es homlokzatmagasság kialakítása.

A HÉSZ módosításával település-tervezőt szükséges megbízni Önkormányzatunknak. A HÉSZ módosításának költségeit a Kérelmezők között arányosítva állapítjuk meg. Tisztelettel kérem Önöket, hogy mérlegeljék lehetőségeiket, és a fenti információk tudatában hozzanak felelősségteljes döntést egy-egy módosítási igény megfogalmazásakor. Ideális esetben, már ezen fázisban segítheti Önöket a döntések meghozatalában építész tervező.

Kérdés esetén kérem forduljanak bizalommal Önkormányzatunk műszaki részlegéhez, ahol Lacza Zsolt (tel.: 06707994240) lesz segítségükre.

**A kérelem benyújtása előtt kérem minden esetben egyeztessenek Lacza Zsolttal, aki a kérelem benyújtásának módjáról is tájékoztatást ad.**

A kérelmek benyújtásának végső határideje 2023. augusztus 31.

Gerjen, 2023. augusztus 2.

Köszönettel és tisztelettel:



  
Romhányi Károly  
polgármester