

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrészről

Gerjen Község Önkormányzata (7134 Gerjen, Béke tér 1., adószám: 15414791-2-17)
képviseli: Romhányi Károly polgármester, mint **Megrendelő** - a továbbiakban: Megrendelő-,
másrészről

SALL-ÉP-KER Kft. (7134 Gerjen Petőfi Sándor utca 6., adószám: 23295977-2-17)
képviseli: Sallai Norbert Attila ügyvezető, mint **Vállalkozó** - a továbbiakban: Vállalkozó -, a
mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel megkötöttek:

1./ A szerződés tárgya

1.1 A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja *GF/JSZF/226/6/2022.*, „*Gerjen településen ingatlanfejlesztések és útfelújítási munkák*” projekt Gerjen, Vajda Ignác utca 48. szám alatt található tájház befejező felújítási munkáit, mint az ajánlati felhívás alapján nyertes ajánlattevő.

1.2 A szerződés tárgyát részletező, vállalkozó által benyújtott ajánlat (1. sz. melléklet) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

2./ Teljesítési határidő

2.1. Vállalkozó az 1./ pontban rögzített feladatokat **2023. március 30.-i** véghatáridőre köteles elvégezni.

2.2. Megrendelő a munkaterületet **2022. november 28.** napjáig köteles átadni, Vállalkozó átvenni.

3./ Vállalási ár

	13.930.000,- Ft
<u>27 % áfa</u>	<u>3.761.100 - Ft</u>
Összesen	17.691.100- Ft

azaz bruttó tizenhétmillió – hatszázkilencvenegyezer – egyszáz forint.

4./ Elszámolás

A szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix áron történik a Vállalkozó ajánlata alapján. A Vállalkozó jogosult 1db előlegrszámla, - mely a vállalási ár 50% - át képezi – és 1 db résszámla 75 %-os készültség esetén az előleg levonásával, és 1 db végszámla benyújtására.

A számla kiállítása az ajánlatkérő nevére történik.

Az elvégzett teljesítésről (50% - os készültségnél), majd a végszámla esetén 100% teljesítésigazolást kell felvenni. Ez a teljesítés igazolás képezi a számla kiállításának alapját és annak mellékletét.

5./ Fizetési feltételek

5.1 Megrendelő fizetési kötelezettsége az 1./ pontban meghatározott munkák (jelen szerződésben rögzített minőségben és határidőre történő) teljesítésekor átutalással esedékes a szerződésben részletezettek szerint Vállalkozó által kiállított számla alapján.

5.2 Megrendelő a számlát annak kézhezvételétől számított 10 napon belül a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál vezetett 10404601-50526582-49491004 számú számlájára átutalással egyenlíti ki.

5.2.1 A számla határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy Vállalkozó a teljesítésigazolást mellékelje.

5.3 Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamat felszámítására jogosult.

5.4 A fizetést a Megrendelő bankszámlájának terhelésekor kell teljesítettnek tekinteni.

6./ A szerződés teljesítése

6.1 Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák egészében teljesítettnek akkor tekintendő, amikor a Vállalkozó és a Megrendelő közös bejárás során azt megállapítják és a műszaki ellenőr a teljesítést ellen jegyzi, igazolja.

6.2 A teljesítések igazolása írásban történik.

6.3 A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégzi, valamint az elkészült létesítmény (mű) rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

6.4 A kivitelezés befejezésekor a felek műszaki ellenőr jelenlétében átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek során jegyzőkönyvben rögzítik az észlelt hibákat és kijavításuk határidejét.

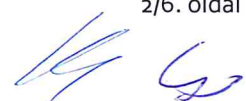
6.5 Megrendelő műszaki előteljesítést elfogad.

7./ Megrendelő kötelezettségei

7.1 A Megrendelő lehetővé teszi a munkák időben való megkezdését és folyamatos végzését.

7.2 A szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeit a jelen szerződés 5./ pontjában meghatározott fizetési feltételek szerint teljesíti.

7.3 A Vállalkozó megkeresésére 5 napon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel.



8./ Vállalkozó kötelezettségei

8.1 Fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra, való alkalmasságra, a meghatározott minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására.

8.2 Vállalkozó köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni, illetve alvállalkozót igénybe venni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének a megszegéseképpen jár el vagy dolgozik, felfüggeszteni.

Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8.3 A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a szerződésben foglaltaknak, a beruházás követelményeinek.

8.4 A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni.

8.5 A kivitelezés folyamán a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni.

8.5.1 Amennyiben a Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, erre vonatkozóan köteles a Vállalkozó írásban felhívni a figyelmét.

Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elvégezheti. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.

8.6 Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a minőséget, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

8.7 A Vállalkozó mindenkor köteles a munkaterületet tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, ideiglenes építményét és a fel nem használt többletanyagait.

8.8 Vállalkozó a vállalkozás tárgyát a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak, valamint az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően, I. osztályú minőségben valósítja meg.

8.9 Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontja (legkésőbb a 2.1 pontban megadott véghatáridő) előtt 3 nappal köteles a Megrendelőnek készre jelentést küldeni. A készre jelentésben a Vállalkozónak meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás – átvételi eljárás napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az átadás-átvételi eljárást.

8.10 Vállalkozó a műszaki átadás - átvételi eljárás sikeres lezárását követően, a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint (a Megrendelő bankszámlájának – végszámla összegével történő

– megterhelését követő 3 munkanapon belül) köteles az elkészült műszaki alkotást a munkaterület át/visszaadási eljárás keretén belül a Megrendelőnek birtokba adni.

8. 11. Vállalkozó köteles papír alapú építési naplót vezetni.

8.12 A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

9./ A felek együttműködése

9.1 A felek az építési naplóba történő bejegyzéssel kötelesek egymást értesíteni azokról a tudomásukra jutott tényekről és körülményekről, amelyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződészerű teljesítését veszélyeztetik.

9.2 Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

9.3 A Megrendelő a kivitelezés során jogosult, Vállalkozó köteles fénykép-, illetve videofelvételt készíteni a munkálatokról.

10.) Jótállás, szavatosság

10.1 A Polgári Törvénykönyv, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 16/1981. (VI. 3.) ÉVM együttes rendelet, valamint az építési termék építményben történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerint Vállalkozó szavatolja, hogy:

- a szerződés tárgyát képező munkát, az ajánlat, a Megrendelő által megadott kiindulási adatok, közbelső adatszolgáltatások és a megrendelői utasítások alapján, továbbá a megvalósítás ideje alatt érvényben lévő hazai normatíváknak, műszaki előírásoknak, szabványoknak, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályzatainak megfelelően valósítja meg;
 - a jelen szerződés értelmében beépített anyag mentes lesz minden olyan hibától, ami a Vállalkozó, az alvállalkozója, vagy a szállítója cselekedetéből vagy mulasztásából származhat;
 - szavatolja továbbá az általa elvégzett tevékenység, valamint a beépített anyagok megfelelőségét és minőségét a hosszú távú üzemeltetés biztosíthatósága érdekében,
 - az általa beépített építési termék teljesítményét teljesítménynyilatkozat igazolja.
- 10.1.1 Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

10.2 Vállalkozó garانتálja a szerződés szerint beépített anyagok, szerkezetek és berendezések minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.

10.2.1 A garanciális időszak a teljesítési igazolás kiállításától számítva indul. A garanciális időszak 24 hónapig tart. A garanciális időszak alatt a Vállalkozó a Megrendelői igény kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn, de legfeljebb 15 naptári napon belül minden hibát megszüntet.

11./ Kötbérek, kártérítések

11.1 Vállalkozó a 11.3 pontban meghatározott mértékű kötbér fizetésére és az azt meghaladó kár megtérítésére, illetve térítésmentes kijavításra köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít.

11.2 A jelen szerződés 2./ pontjában meghatározott véghatáridő kötbérterhes határidő. Késedelem esetén a Vállalkozó a Megrendelő részére késedelmi kötbért köteles fizetni.

11.2.1 Amennyiben a késedelem a 10 napot eléri vagy meghaladja, a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől bármely jogkövetkezmény nélkül elállni. A Megrendelő az elállási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás a Vállalkozó kötbér - és kártérítés - fizetési kötelezettségét nem érinti. A késedelem jogkövetkezményei nem alkalmazhatók abban az esetben, ha az a Megrendelő szerződésben vállalt kötelezettségének hibás teljesítéséből fakad.

11.3 A kötbér mértéke:

Késedelem esetén minden megkezdett nap után 20.000,- Ft, mely a teljesítési határidőt követő napon külön bejelentés nélkül esedékes.

A kötbér értékét a végszámlából Megrendelő visszatartja, hibás teljesítés esetén közvetlenül és közvetetten érintett szerkezetek, anyagok szerződéses árára vetített 8 %, mely abban az esetben vethető ki, ha a hiba a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza (a minőségcsökkenés hosszú távú hatását, a használhatóságot és az esztétikai értékcsökkenést is figyelembe kell venni).

11.4 Megrendelő a kötbérre akkor is jogosult, ha kára nem merült fel.

Megrendelő a kötbérrel nem fedezett kárai megtérítésére, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogai érvényesítésére is jogosult.

12 Minőségvizsgálat, minőség-ellenőrzés

12.1 A Vállalkozó teljes mértékben felelős azért, hogy a szerződésben foglalt munka a szerződés dokumentumainak mennyiségileg és minőségileg megfeleljen.

12.2 A Vállalkozó az anyagokat úgy köteles rendelkezésre bocsátani (dokumentálni), hogy azok minősége utólag ellenőrizhető legyen.

12.3 Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

13./ A szerződés módosítása

Jelen szerződés módosítása, a vonatkozó előírások szerint, mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

14./ Felfüggesztés

14.1 Megrendelő írásbeli értesítés útján bármikor felfüggesztheti a jelen szerződés szerinti munka egészének, vagy bármely részének az elvégzését.

14.2 A szerződés teljes, vagy részleges felfüggesztéséért - amennyiben annak oka nem a Vállalkozó érdekkörében merült fel - a Vállalkozót kártalanítani kell.

15./ Vis maior

Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.

16./ Meghatalmazott képviselők

Megrendelő meghatalmazott képviselője:

Romhányi Károly polgármester
tel.: 06 20/912-4087
e-mail: polgarmester@gerjen.hu

Vállalkozó meghatalmazott képviselője:

Sallai Norbert Attila
tel.: 06 30 209 6169
e-mail: sallepkerkft@gmail.com

A képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.

17./ Jogi viták rendezése

Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát, vagy nézeteltérést. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, a felek a per értékétől függően a Paksi Járásbíróság, illetve a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

18./ A szerződés hatályba lépése

Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll és négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírást követően lép hatályba.

Gerjen, 2022. november 24.



SALL-ÉP-KER KFT
7134 Gerjen, Petöfi Sándor u. 6.
Adószám: 23295972-17
Céggjegyzék szám: 1709-008548
Bank: 10404601-50526582-49491004
SALL-ÉP-KER Kft.
Sallai Norbert Attila ügyvezető
Vállalkozó