

Előterjesztés
Gerjen Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 18. napján tartandó soros, nyílt ülésére
4. napirendi pont

Tárgy: Gerjen község településképeinek védelméről szóló 4/2018. (VI.18.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása, módosító rendelet elfogadása

Előterjesztő: Romhányi Károly polgármester

Az előterjesztést előkészítette: Lacza Zsolt

Melléklet: rendelet indoklása, előzetes hatástanulmány, módosító rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Gerjen Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évben alkotta meg *Gerjen község településképeinek védelméről* szóló 4/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: TKR).

A településképek védelméről szóló 2016. évi. LXXIV. törvény (a továbbiakban: TkTv.) 2024. január 1-én hatályba lépett rendelkezései alapján a TKR *nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok - ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is - létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképek védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.*

A TkTv. felhatalmazást ad az önkormányzat képviselő-testületének, *hogy - a (2a) bekezdés szerinti jogszabályok hatálya alá tartozó településképi szempontból kiemelt jelentőségű, egyedi településképek-védelem alatt álló terület kivételével - a településképi rendeletben állapítsa meg a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók megjelenésének különös formai (műszaki) követelményeit.*

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal TOB/22/87-1/2024. iktatószámú figyelemfelhívása alapján a TKR-t a fenti két bekezdésben részletezettek alapján 2024. január 31-ig szükséges módosítani.

A TKR módosítása az ún. rövid egyeztetési eljárás előírásai szerint történhet az ETÉR rendszeren kívül, Hivatali Kapun keresztül.

A rendelet-tervezetet a Tolna Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítésének véleményezésre megküldésre került. A TVK Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a módosító rendelet-tervezet jogalkotási és jogszabály-szerkesztési szempontból megvizsgálta és észrevételt nem tett.

Mivel a TKR módosítása jogszabály-harmonizáció miatt szükséges, ezért a lakosság tájékoztatása, azaz - *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképe-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 8/2017. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet szerinti - helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása nem szükséges.

A fentiek alapján a Képviselő-testületnek először a településképi rendelet módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárásáról kell döntenie, majd ezt követően kell tárgyalnia és elfogadnia a módosító rendeletet.

Gerjen, 2024. március 14.

**Romhányi Károly sk.
polgármester**

**Gerjen Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Gerjen Község településképének védelméről szóló 4/2018. (VI. 18.) önkormányzati
rendelet módosításának
indokolása**

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1. §

A módosító rendelkezéseket tartalmazza.

2. §

A hatályukat vesztő rendelkezéseket tartalmazza.

3. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Végső előterjesztői indokolás

2024. január 1-én a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosult (továbbiakban: Tk.tv). A Tk.tv. módosítása alapján a TKR nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok létesítését vagy telepítését a felsőbb jogszabályokban foglaltaknál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza, valamint a reklámhordozók darabszáma nem írható elő.

A Tk.tv. 16/E §. alapján „A helyi önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletének az e törvény Módtv.4.-gyel megállapított 11/B. (1a) bekezdése, valamint a Módtv. 4.-gyel módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelését 2024. január 31-ig köteles biztosítani.»

A fenti jogszabály módosításnak tesz eleget a rendelet módosítás.

Előzetes hatásvizsgálat
Gerjen Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Gerjen Község településképének védelméről szóló 4/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendelet
módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

1. Társadalmi hatások

Jelen rendelet-módosításnak társadalmi hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Jelen rendelet-módosításnak gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti hatások

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatásai nincsenek.

4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-módosításban foglaltak végrehajtása várhatóan nem fog munkateher-növekedést eredményezni.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás megalkotásának szükségességét indokolja a Rendeletnek a magasabb szintű jogszabálynak való megfeleltetése. A rendelet módosításának a célja a jogszabályok közötti összhang megteremtése.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Gerjen Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (....) önkormányzati rendelete**

Gerjen Község településképének védelméről szóló 4/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Gerjen Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) –h) pontjai kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Gerjen Község településképének védelméről szóló 4/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 13. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A község közterületein a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. § 5. pontjában meghatározott, egységes megjelenésű, kiosk helyezhető el.

(3) A község közterületein a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. § 4. pontjában meghatározott, egységes megjelenésű, faszerkezetű, berendezésenként egyik oldalon reklámfelületű, másik oldalon a község térképét, vagy egyéb közérdekű információt megjelenítő információs vagy más célú berendezés helyezhető el.”

2. §

Hatályát veszti a Gerjen Község településképének védelméről szóló 4/2018. (VI. 18.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2024. -én lép hatályba.