

MEGBÍZÓ: **Gerjen Község Önkormányzata**

TERVEZŐ: **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**
1082 Budapest, Kisfaludy utca 38./II. emelet

TSZ.: 2666

KASIB

mérnöki
manager
iroda



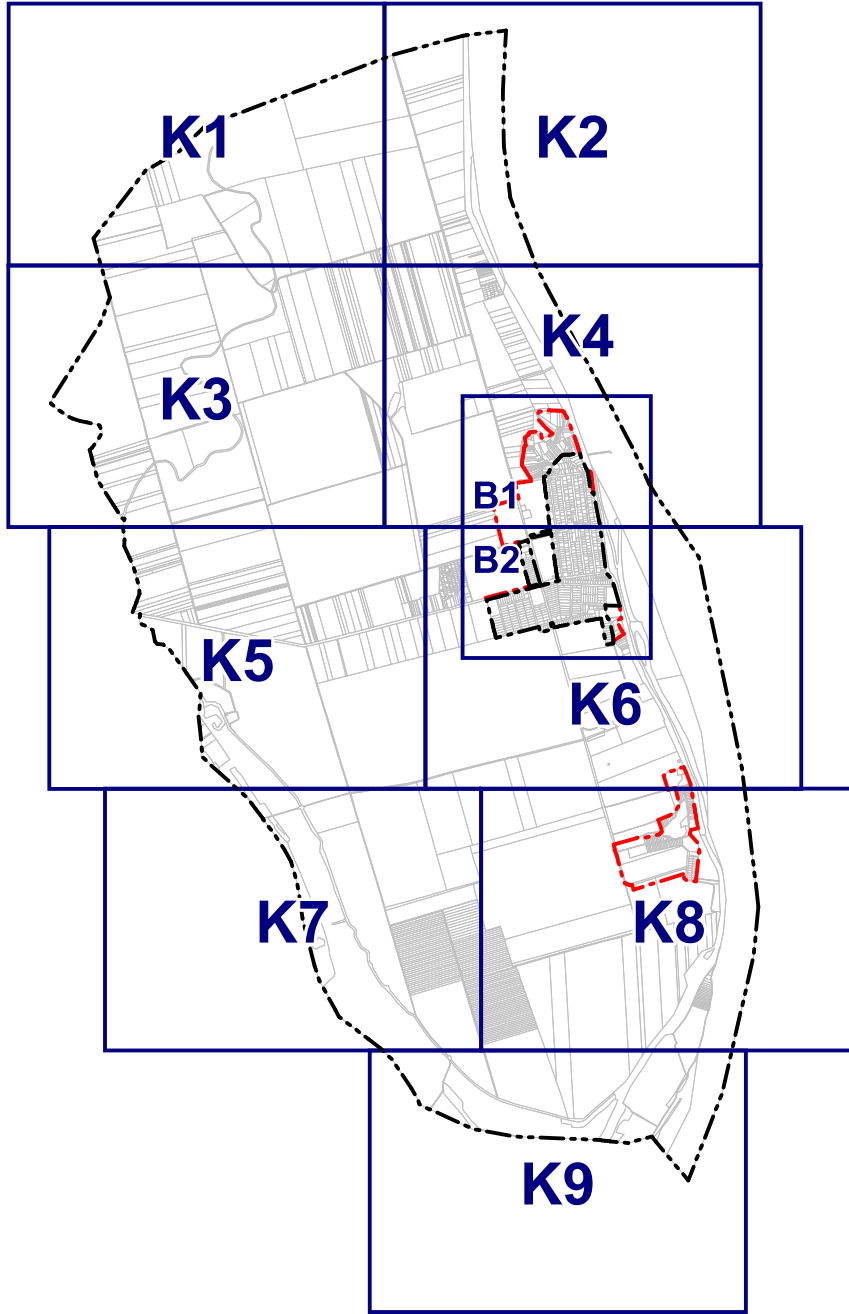
GERJEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLET

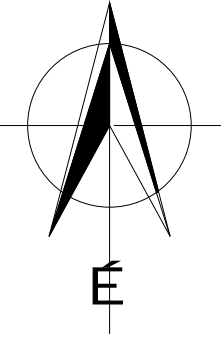
1/2023. (II.28.) ÖNK. RENDELETÉNEK 2. ÉS 3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

SZABÁLYOZÁSI TERV

2023. FEBRUÁR



2. ÉS 3. MELLÉKLET AZ 1/2023. (II.28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

<p>KASIB</p>	<p>Mérnöki Manager Iroda kft.</p>	<p>Műterem: 1082 Budapest, Kisfaludy u. 38./II. em. E-mail: telepules@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu Tel: 297-1730</p>	<p>Rajzszám: SZT-1</p>	
	<p>GERJEN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2023. (II.28.) SZ. ÖNK. RENDELETÉVEL ELFOGADOTT SZABÁLYOZÁSI TERV</p>		<p>Munkaszám 2666</p> <p>Lépték Belterület M 1:4.000 Külterület M 1:8.000</p> <p>Kelt: 2023. február hó</p>	
<p>Ügyvezető igazgató: Dr. Karl Dóra Polyák Tamás</p>	<p>Vezető településtervező: Pintér Ferenc É 01-1719, TT/1 01-1719, TR 01-1719, SZTT 01-1719</p>	<p>Vezető táj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező: Koprda Ildikó MK 01-5171 K, TR</p>	<p>Vezető közlekedés tervező: Macsinka Klára 13-1017, KE-K, TKó</p>	<p>Vezető közműtervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T</p>
<p>Miklós Klára okl. településmérnök</p>	<p>Ábrahám Tímea okl. településmérnök</p>	<p>Sunkel Diána Alexandra okl. településmérnök</p>	<p>Rosivall Emese okl. táj- és kertépítésmérnök K 01-5190, TK 01-5190, TT 01-5190</p>	<p>Stump Ferenc okl. táj- és kertépítésmérnök K 01-5089</p>
<p>Ábrahám Tímea okl. településmérnök</p>	<p>Rosivall Emese okl. táj- és kertépítésmérnök K 01-5190, TK 01-5190, TT 01-5190</p>	<p>Társadalom-, gazdaság- és településfejlesztési munkatársak: Surinya Dóra geográfus</p>	<p>Táj- és zöldfelület-rendezési, környezetvédelmi tervező munkatársak: Rosivall Emese okl. táj- és kertépítésmérnök K 01-5190, TK 01-5190, TT 01-5190</p>	<p>Veklyuk Vivien tájrendező és kertépítő mérnök</p>

JELMAGYARÁZAT

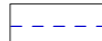

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

A. A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG, ELŐÍRT TÁVOLSÁG (m)
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
	KÖTELEZŐ MEGSZÜNTETŐ JEL
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT TERÜLETE (KÖu/1)
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI JELENTŐSÉGŰ GYŰJTŐÚT (KÖu/2)
	KISZOLGÁLÓ ÚT TERÜLETE (KÖu/3)
	TÖLTÉST MAGÁBA FOGLALÓ KÖZTERÜLET (KÖt/1)
	VÍZI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - KIKÖTŐ (KÖv/1)
	KÖZPARK TERÜLETE (Zkp/1)
	KÖZKERT TERÜLETE (Zkk/1)
	VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev/1)
	KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET (Ek/1)
	GAZDASÁGI ERDŐTERÜLET (Eg/1)
	KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (Mko/1, Mko/2)
	DUNA FOLYAM MEDRE ÉS PARTI SÁVJA (V/1)
	FOLYÓVIZEK ÉS ÁRkok TERÜLETE (V/2)
	ÁRVÍZI VÉDMŰVEK - ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS, PARTVÉDELMI MŰ (V/3)
	ÁLLÓVIZEK TERÜLETE (V/4)
	VÍZMŰ, VÍZTÁROZÓ TERÜLETE (V/5)

B. A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI



1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	JAVASOLT TELEKHATÁR
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

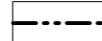
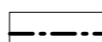


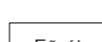



2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT KERÉKPÁROS ÚTVONAL
---	------------------------------

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK



	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET
	BONTOTT ÉPÜLET

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK



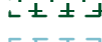


	KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR
	HELYRAJZI SZÁM
	TELEKHATÁR
	UTCANÉV
	FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
	SZINTVONAL
	MŰVELÉSI ÁG ÉS MINŐSÉGI OSZTÁLY

C. VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG









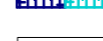
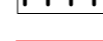




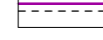
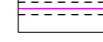
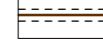




3. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI VÉDETTSÉGŰ ÉPÍTMÉNY


4. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA 2000 TERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY

5. EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA
	VÍZMŰKÚT
	VÍZTÁROLÓ MEDENCE
	VÍZTORONY
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	TÉRSÉGI SZENNYVÍZNYOMÓ
	HIDROGEOLOGIAI "B" VÉDŐTERÜLET
	TÁVLATI HIDROGEOLOGIAI "A"/"B" VÉDŐTERÜLET
	ELSŐRENDŰ ÁRVÍZVÉDELMI FŐVÉDŐVONAL A MENTETT OLDALÁN 10 M-ES VÉDEKEZÉSI SÁVVAL
	A HULLÁMTÉRI OLDALON 60 M-ES FELSZÍN ALATTI TEVÉKENYSÉGRE KORLÁTOZOTT SÁV
	FAKADÓVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVÍZZEL MÉRSÉKELTEN VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	BELVÍZZEL NEM, VAGY ALIG VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
	400 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI TÁVVEZETÉK 40-40 M BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	132 KV-OS OSZLOPOKON HALADÓ VILLAMOSENERGIA FŐELOSZTÓVEZETÉK 20-20 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK 35-35 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	BÁNYAÜZEMI HÍRKÖZLÉSI FÖLDKÁBEL
	GÁZFOGADÓ ÉS NYOMÁSCSÖKKENTŐ ÁLLOMÁS
	ADÓTORONY
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT 50-50 M VÉDŐTÁVOLSÁGA

7. EGYES SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK

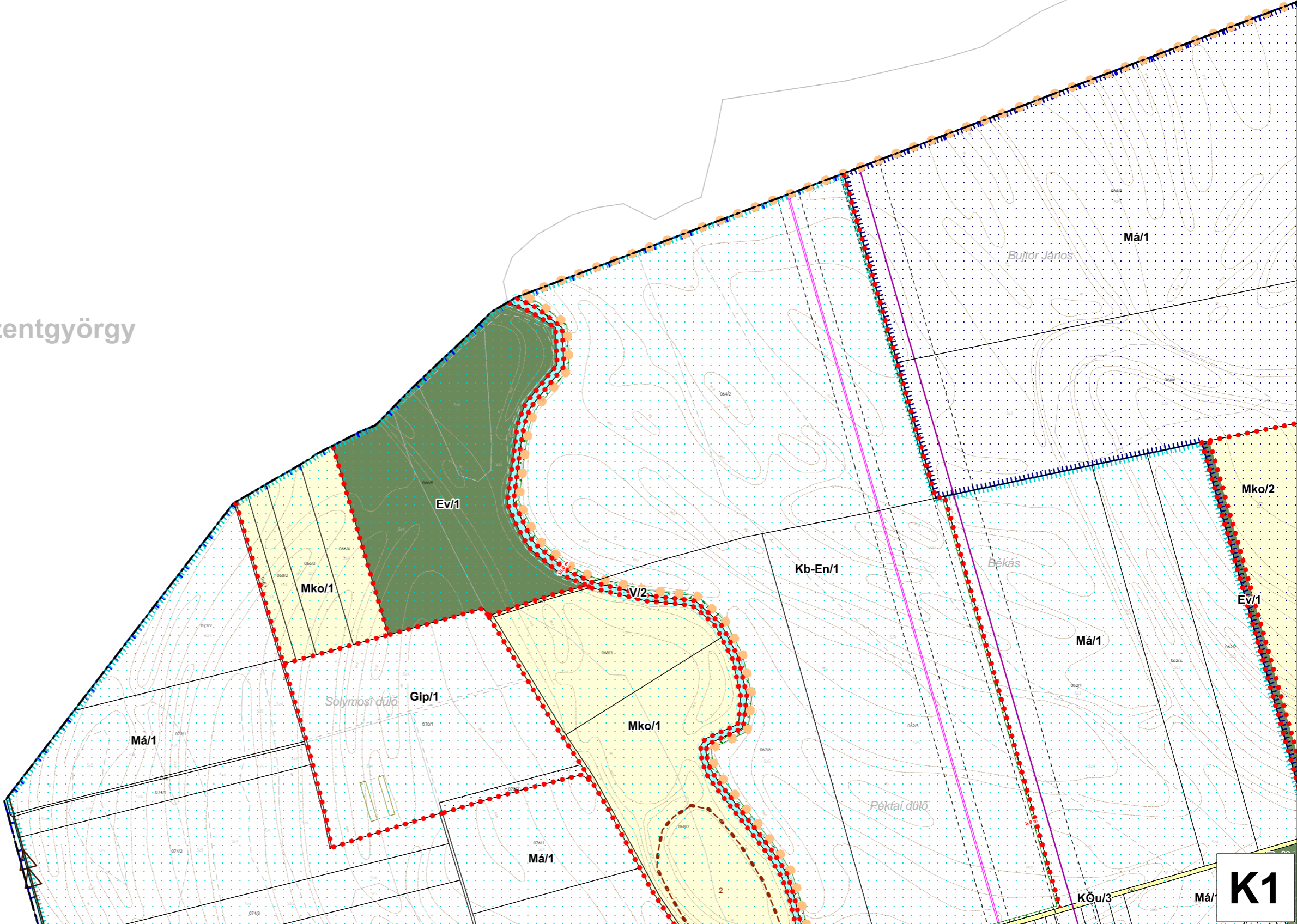
	TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ, ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ RÉSZE
---	---





Paks

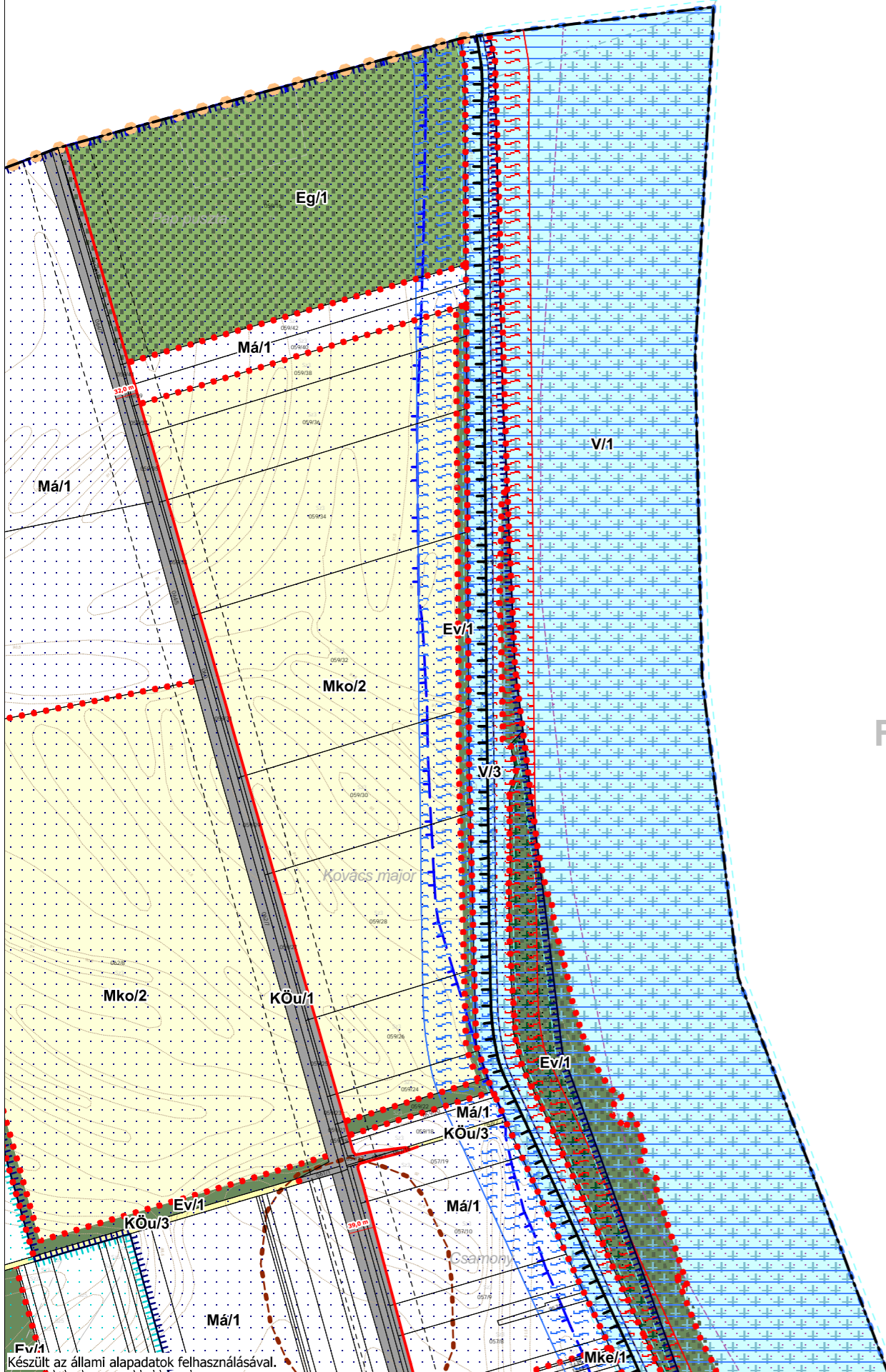
Dunaszentgyörgy



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

K1

Paks



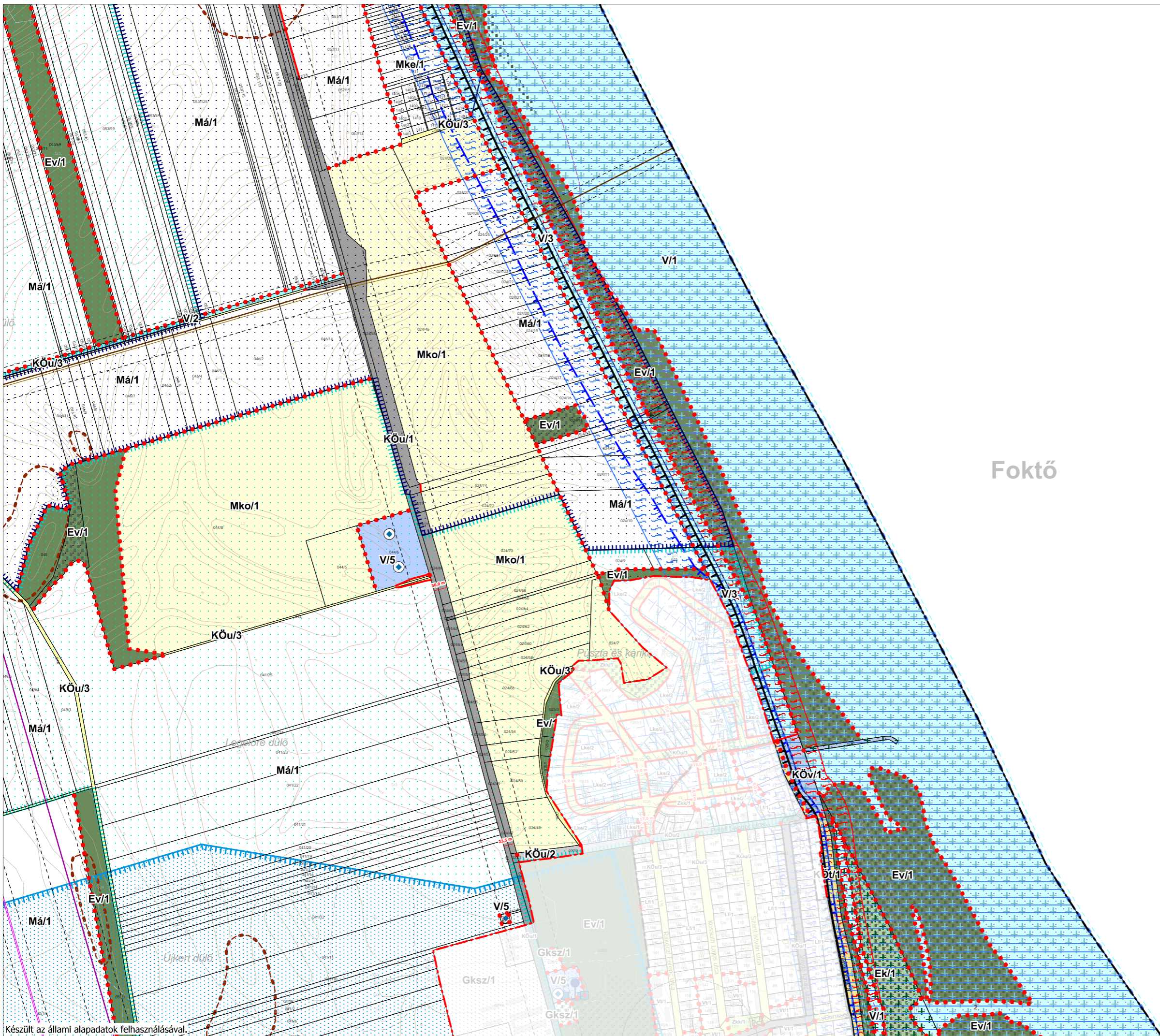
Foktő

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

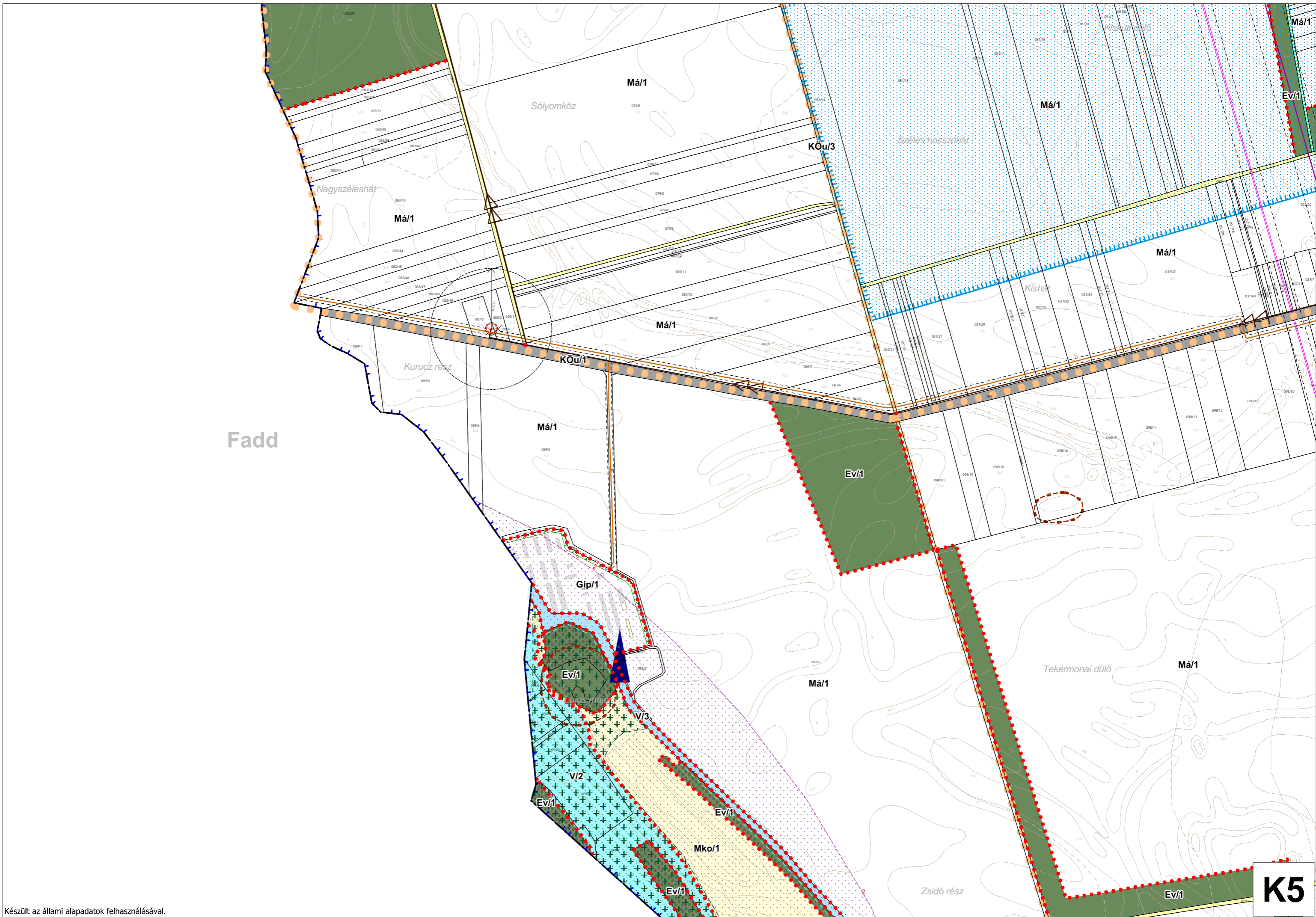
Dunaszentgyörgy

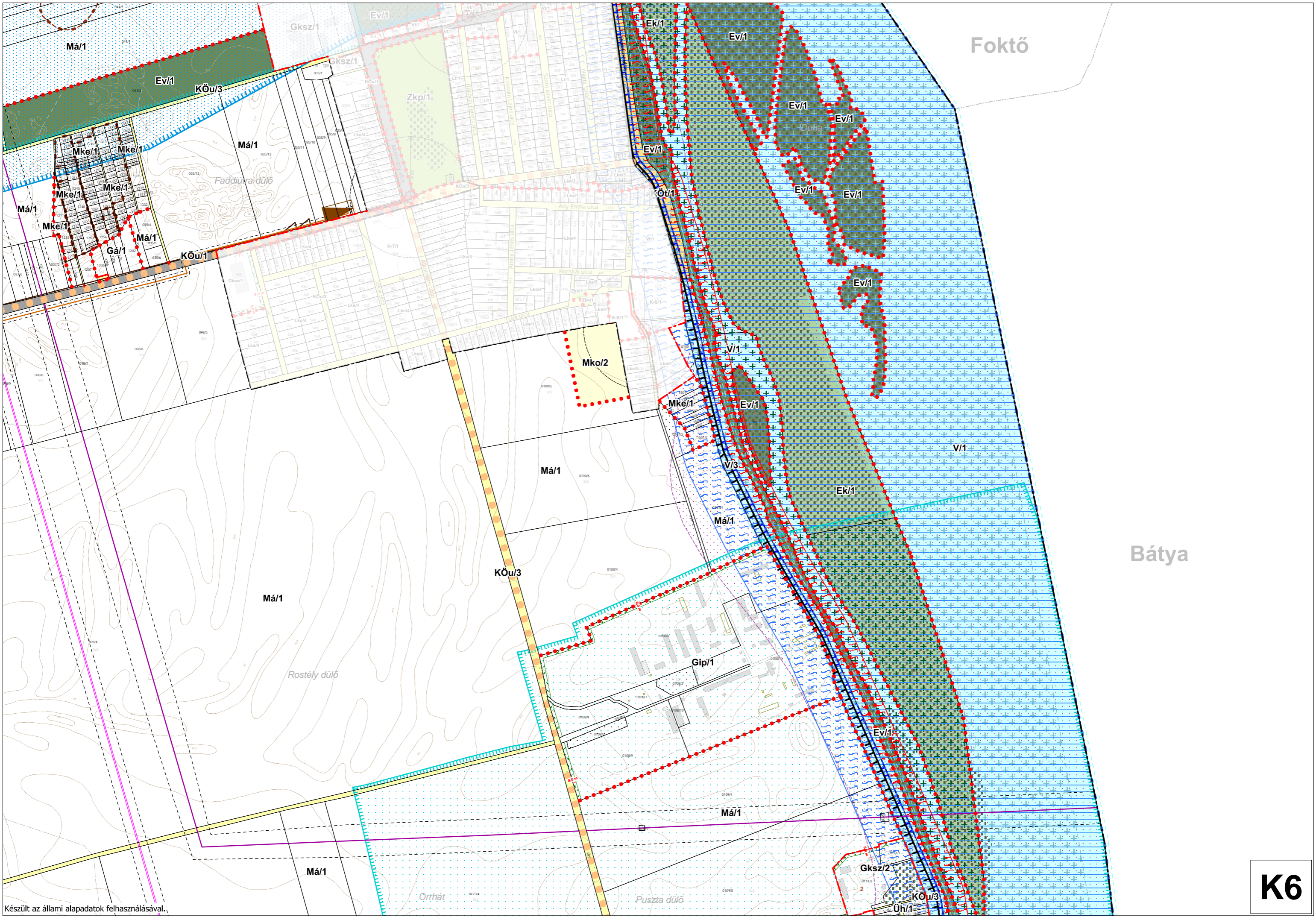
Fadd





Foktő

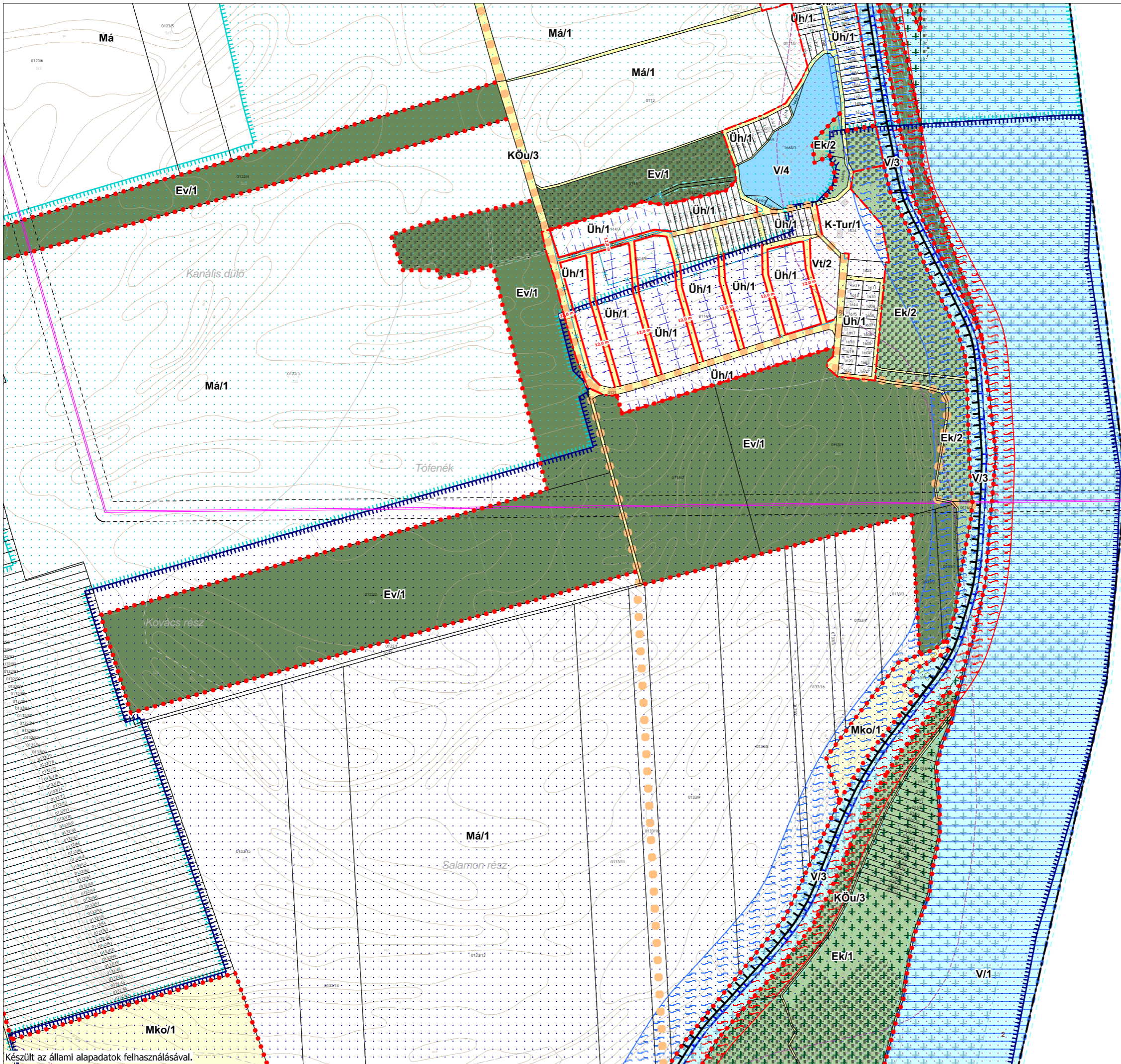




Foktő

Bátya





Bátya

