

**Előterjesztés**  
**Gerjen Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. december 12. napján tartandó soros, nyílt ülésére**  
**3. napirendi pont**

**Tárgy:** A „Gerjen Karikás fejlesztési területen alapközművek létesítési munkáival kapcsolatos projektmenedzseri munkák ellátása” tárgyú vállalkozási szerződés módosításának megtárgyalása

**Előadó:** Romhányi Károly polgármester

**Az előterjesztést készítette:** Lacza Zsolt osztályvezető

**Döntés:** egyszerű többséggel, nyilvános ülésen

**Melléklet:**

- 1. sz. melléklet: Vállalkozási szerződés II. sz. módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gerjen Község Önkormányzata a TKI-KEDV/44/2020. számú „Gerjen Karikás fejlesztési területen alapközművek létesítési munkái” beruházás kapcsán 2021. április 26. napján vállalkozási szerződést kötött Molnár József egyéni vállalkozóval a projektmenedzseri munkák ellátására. A szerződés 2023. március 30. napján már egy alkalommal módosításra került.

A vállalkozási szerződés I. sz. módosításában az okirat 4. pontjában megjelölt megvalósítási határidő meghosszabbításra került 2024. szeptember 30. napjáig, illetve a projektmenedzseri munka díja is megemelésre került.

A projekt határideje a szerződés módosítását követően 2 évvel újra meghosszabbításra került 2026. 09. 30. napjáig, illetve a kisajátítással kapcsolatos eljárások előre nem látható, többlet feladatokat generált.

A projekt állásával és a jövőbeni feladatok végrehajtásáról történt egy egyeztetés, melyen részt vett Romhányi Károly polgármester, Lacza Zsolt osztályvezető, Molnár József projektmenedzser, dr. Agod Tamás ügyvéd és Lovas Szilvia a PIP Kft. munkavállalója, akihez a projekt felügyelete tartozik.

Az egyeztetés során témaként felmerült az is, hogy a projektmenedzseri szerződést ismételtén még egy alkalommal szükséges módosítani a projekt aktuális állásának megfelelően. Ez a módosítás tartalmilag úgy került kidolgozásra, hogy a projekt lezárásáig több módosításra ne legyen szükség, a feladatok és a költségek is ennek megfelelően kerültek meghatározásra.

Kérem a fentiek megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Gerjen, 2025. december 9.**

**Romhányi Károly s.k.**  
**polgármester**



**Határozati javaslat:**

**Gerjen Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2025. (XII.12.) határozata**

„Gerjen Karikás fejlesztési területen alapközművek létesítési munkáival kapcsolatos projektmenedzseri munkák ellátása” tárgyú vállalkozási szerződés II. számú módosításának elfogadásáról

1. Gerjen Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy a TKI-KEDV/44/2020. számú „Gerjen Karikás fejlesztési területen alapközművek létesítési munkái” beruházás kapcsán a „Gerjen Karikás fejlesztési területen alapközművek létesítési munkáival kapcsolatos projektmenedzseri munkák ellátása” tárgyú vállalkozási szerződés II. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával.

**Felelős:** Romhányi Károly polgármester

**Határidő:** amint lehetséges

**Felelős:** a döntés megküldéséért: Lacza Zsolt

**Határidő:** 15 nap

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS II. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

**Gerjen Község Önkormányzata** (székhelye: 7134 Gerjen, Béke tér 1., adószáma: 15414791-2-17, statisztikai számjele: 15414791-8411-321-17, törzsszáma: 414797, képviselőjében: *Romhányi Károly polgármester*), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Molnár József e.v.** (7134 Gerjen, Hunyadi u. 4., adószáma: 67037551-1-37), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek egyezően rögzítik, hogy a fenti szerződéses pozíciókban egymással Gerjenben, 2021. április 26. napján vállalkozási szerződést kötöttek, melynek tárgya a TKI-KEDV/44-6/2020 sz. „Gerjen Karikás fejlesztési területen alapközművek létesítési munkáival kapcsolatos projektmenedzseri munkák ellátása”. Felek a szerződést 2023. március 30. napján módosították.
2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés I. sz. módosítás okirat 4. pontjában megjelölt megvalósítási határidő ismételt meghosszabbításra került 2026. szeptember 30. napjáig, melyre figyelemmel Vállalkozó további feladatok elvégzésére köteles. Felek rögzítik, hogy a megemelt vállalkozói díj fedezete a projekt pénzügyi terve szerinti, egyes költségekre fordítható összegek átcsoportosításával valósul meg, melynek adminisztrálása a Vállalkozó feladata.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban foglaltakra tekintettel az 1. pontban rögzített vállalkozási szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

### **Vállalkozói díj és fizetési módja**

A Vállalkozói díj bruttó 15.000.000 (tizenötmillió) Ft.

A fenti vállalkozói díj megfizetésére az alábbi ütemezésben kerül sor:

1. A felek rögzítik, hogy 2021. április 26. napon kötött vállalkozási szerződés módosításában rögzített bruttó 11.000.000 (tizenegymillió) Ft díjból 9.600.000 (kilencmillió-hatszázézer) Ft került kifizetésre.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen módosításban meghatározott bruttó 15.000.000 (tizenötmillió) Ft díjból a mai napon fennálló bruttó 5.400.000 (ötmillió-négyszázézer) Ft kifizetése az alábbi ütemezésben történik:
  - I. ütem: a szerződés aláírásakor – az addig elvégzett feladatok végrehajtására tekintettel – bruttó 1.400.000 (egymillió-négyszázézer) Ft
  - II. ütem: kisajátítási eljárások lezárását követően bruttó 100.000 (százézer) Ft
  - III. ütem: teljes tervdokumentáció elkészítésekor bruttó 1.500.000 (egymillió-ötszázézer) Ft

- IV. ütem: kivitelezés 50 %-os állapotánál bruttó 1.400.000 (egymillió-négyszázezer) Ft
- V. ütem: A fennmaradó bruttó 1.000.000 (egymillió) Ft kiszámlázására a támogatott tevékenység időtartamának utolsó napján kerül sor.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a díj kifizetését követően is köteles a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítésére, ennek nem teljesítése esetén annak jogkövetkezményeit viselnie kell.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatos valamennyi költség fedezetéül szolgál, annak összegét bármely határidő esetleges további módosítása, illetve egyéb körülmény (pl. Vállalkozó adózási formájának változása) nem befolyásolhatja, annak változtatására a jövőben nincs mód.

- 4. Felek kijelentik, hogy az 1. pontban rögzített vállalkozói szerződés egyéb pontjai változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A Felek jelen II. sz. Módosító Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Gerjen, 2025.** \_\_\_\_\_

**Gerjen Község Önkormányzata**  
képviselésében:  
Romhányi Károly polgármester  
megrendelő

**Molnár József e.v.**  
vállalkozó